



EDEN HOME
magazine





SCÈNEDEVIE
ARCHITECTURE & DÉCOR D'INTÉRIEUR



devi communication - Crédits photo : © STUDIO BERGOEND

Projet réalisé en partenariat avec EDEÏHOME

www.scenedevie.com



BUREAU D'ÉTUDE EN ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR
5 rue de la poste, 1er étage . 74 000 Annecy
Tél : +33 (0) 450 69 41 57

LA BOUTIQUE
5 rue de la poste . 74 000 Annecy
Tél. +33 (0) 450 46 96 68

L'ANNEXE
au n°2, face à la boutique



édito

Donner forme à l'exception

Construire une maison ou un chalet est une aventure unique. Elle engage bien plus que des volumes ou des matériaux : elle convoque des envies de paysage, de lumière, de confort, d'alignement.

Chez Eden Home, chaque projet est pensé comme une œuvre singulière, issue d'un dialogue entre notre savoir-faire, votre vision de l'habitat, et l'empreinte du lieu.

C'est ce qui unit nos deux entités : **Eden Home**, pour des villas contemporaines élégantes, pensées comme des refuges ouverts sur l'extérieur ; et **Eden Home Montagne**, pour des chalets ancrés dans l'altitude, entre technicité, esthétique brute et chaleur des matières.

Au cœur de cette double expertise, une même conviction nous anime : **le respect du territoire.**

Nous travaillons en circuit court, avec des artisans et fournisseurs locaux, dans une logique de filière maîtrisée. Cette approche, à la fois éthique et qualitative, s'inscrit dans une démarche de responsabilité environnementale assumée. **Construire mieux, durablement, en conscience.**

Ce que nous proposons, c'est un temps d'écoute, une architecture précise, un accompagnement sur-mesure, à chaque étape. Loin des modèles standardisés, chaque maison Eden Home est le reflet de son propriétaire et de l'exigence que nous mettons à concevoir l'exception.

FABRICE MORETTI
Président





Habiter l'exception

C'est imaginer une maison comme une œuvre intime, où chaque ligne a du sens, chaque matière une fonction, chaque volume une intention.

Chez **Eden Home**, chaque projet est une rencontre : entre un lieu, une vision, et une architecture pensée pour durer.

Qu'il s'agisse d'une villa ouverte sur l'horizon ou d'un chalet ancré dans l'altitude, nous bâtissons des maisons conçues pour épouser leur environnement, et pour sublimer les usages quotidiens.

Notre luxe est discret. Il tient dans la précision d'un détail, la cohérence d'un plan, la noblesse d'un matériau choisi en conscience.

Nous construisons sans artifice. Nous construisons pour incarner. Pour révéler ce qui, dans un lieu, vous ressemble profondément.



Les six étapes clés du projet

SERVICES UNIQUES

Construire une maison est avant tout une fabuleuse aventure humaine. À chaque étape, le futur propriétaire est mis en relation avec un professionnel chez Eden Home dont le rôle consiste à conseiller, accompagner et répondre aux demandes pas à pas.



1 Se rencontrer

Avant tout, il s'agit de vous connaître. Lors de ce premier échange, nous définissons les contours de votre projet : type de maison, surface, programme souhaité, budget, terrain. Cette étape permet d'initier un avant-projet sur-mesure, clair et cohérent.

2 Dessiner et chiffrer votre maison

Nos architectes conçoivent un avant-projet fidèle à vos attentes, accompagné d'un chiffrage précis. Grâce aux ajustements successifs, vous validez une version parfaitement adaptée à vos envies et à votre budget. La maison prend forme, le contrat est signé.

3 Elaborer les plans d'exécution

Nous réalisons tous les plans techniques nécessaires à la construction, en lien avec nos partenaires. Modélisations 3D, choix des matériaux, visualisation complète : tout est prêt pour bâtir avec justesse et sérénité.

4 Démarrer les travaux

Un conducteur de travaux dédié pilote chaque étape du chantier. Il veille à la bonne coordination des équipes, au respect du planning et vous tient informé chaque semaine de l'avancement. Un suivi fluide et structuré.

5 Rencontrer l'architecte d'intérieur

Dans notre showroom, vous imaginez les finitions de votre maison : revêtements, menuiseries, équipements. L'architecte d'intérieur vous guide pour un aménagement cohérent, esthétique et personnalisé.

6 Garantir la satisfaction

Notre service après-vente reste à vos côtés pendant un an après la livraison. Une interlocutrice dédiée traite vos demandes avec réactivité. Vous êtes accompagné jusqu'au bout, en toute tranquillité.



Nos garanties

Le Contrat de Construction de Maison Individuelle, aussi appelé CCMI, a été créé dans le cadre de la loi 1990 afin de protéger les particuliers désirant faire construire leur maison, en leur apportant de nombreuses garanties et assurances. Ces dernières vont ainsi permettre aux clients de faire construire plus sereinement grâce à un contrat encadré par la réglementation française. Seules les entreprises ayant le statut de constructeur de maisons individuelles peuvent vous faire bénéficier du CCMI.

LA GARANTIE DE PRIX ET DÉLAI CONVENU

Elle garantit au Maître de l'ouvrage le respect du prix signé lors du contrat de construction (CCMI) et s'engage sur des délais de livraison.

LA GARANTIE DE PRIX ET DÉLAI CONVENU

Elle garantit au Maître de l'ouvrage le respect du prix signé lors du contrat de construction (CCMI) et s'engage sur des délais de livraison.

LA GARANTIE DE REMBOURSEMENT

Elle permet au client de se faire rembourser un acompte éventuel versé au constructeur à la signature du contrat dans deux cas :

- Si le client change d'avis durant sa période de rétractation de 10 jours suivant la réception du contrat.
- Si les délais (d'ouverture du chantier et de réalisation des conditions suspensives) ne sont pas respectés par le constructeur comme initialement prévu.

LA GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT

Établie par les compagnies d'assurance, elle garantit pendant 1 an les désordres et malfaçons ainsi que les non-conformités suite à la réception de l'ouvrage et engage le constructeur à prendre en charge les travaux nécessaires.

LA GARANTIE BIENNALE

Durant 2 ans, elle porte sur les éléments dissociables susceptibles d'être déposés de leur support sans détérioration pour être réparés. Exemple : robinetterie.

LA GARANTIE DÉCENNALE

Elle couvre tous les dommages qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou le rendent impropre à sa destination. Elle s'étend sur 10 ans à partir de la réception.

L'ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGE

Établie par les compagnies d'assurance, elle assure la totalité des travaux.

Cette assurance protège également le maître d'ouvrage, pour une durée de 10 ans, de tous défauts ou malfaçons rendant le bien impropre à sa destination. Elle est non seulement obligatoire mais également un gage de sérieux du constructeur. Elle a pour but de permettre la réparation rapide des malfaçons. Elle garantit le paiement de réparations des ouvrages et la prise en charge des coûts de relogement ou d'honoraires de toute recherche de responsabilité.

La fenêtre végétale hybride

moso by minco®

L'innovation qui fait pousser vos projets

Fruit d'un partenariat exclusif avec Moso®, cette nouvelle fenêtre HYBRIDE incarne une avancée unique dans le monde des ouvertures extérieures. Conçue en bambou, elle allie performance, durabilité et esthétique remarquable. Ses textures inédites et naturelles lui confèrent une élégance singulière.



CONÇUE ET
FABRIQUÉE EN
FRANCE

ESTHÉTIQUE
DÉCORATIVE ET
PERSONNALISABLE

RESPONSABLE
BIOSOURCÉE
RECYCLABLE

FAIBLE IMPACT
CARBONE
FACILE À RECYCLER

FERTILISE LES SOLS
ET MAINTIENT
LA BIODIVERSITÉ

ANTIALLERGIQUE
PRÉSERVE LA QUALITÉ
DE L'AIR (COV A+)

FIABLE
TECHNOLOGIQUE
ÉCONOMIQUE



Minco SAS - ZA du Haut Coin - 44140 Aigrefeuille sur Maine - Tél. : 02.40.33.56.56 - www.minco.fr - contact@minco.fr

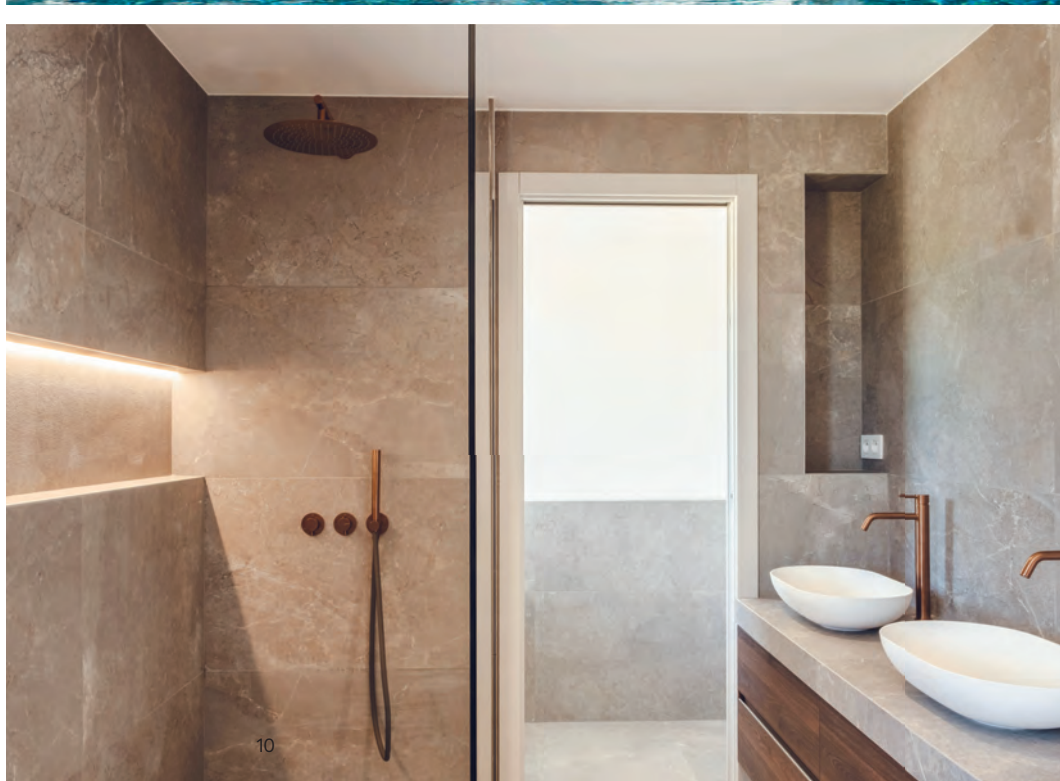
INNOVATION / EMPATHIE / AUDACE
PERSÉVÉRANCE / OUVERTURE
RESPONSABILITÉ

minco®
La fenêtre
HYBRIDE

Le Concept du Mieux

EDEN HOME







EDEN HOME CRÉE DES
MAISONS SUR-MESURE,
INTEMPORELLES, PENSÉES
POUR DURER, DIALOGUER
AVEC LEUR PAYSAGE ET
ACCUEILLIR UN ART DE
VIVRE EXIGEANT.

Vivre dans une maison **Eden Home**, c'est choisir un projet à son image.

De la première esquisse à la remise des clés, chaque étape est guidée par l'écoute, la rigueur, et l'envie de créer un lieu parfaitement ajusté à votre mode de vie.

Parce que le vrai luxe ne se voit pas, il se ressent : dans la lumière, les matières, l'harmonie des espaces. Et dans la promesse tenue d'un accompagnement sur-mesure, jusqu'au dernier détail.







OSSATURE BOIS & BRIQUES, L'ÉQUILIBRE PARFAIT

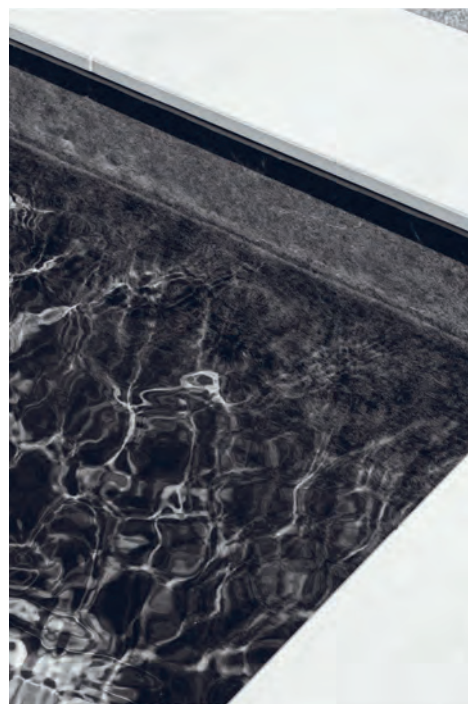
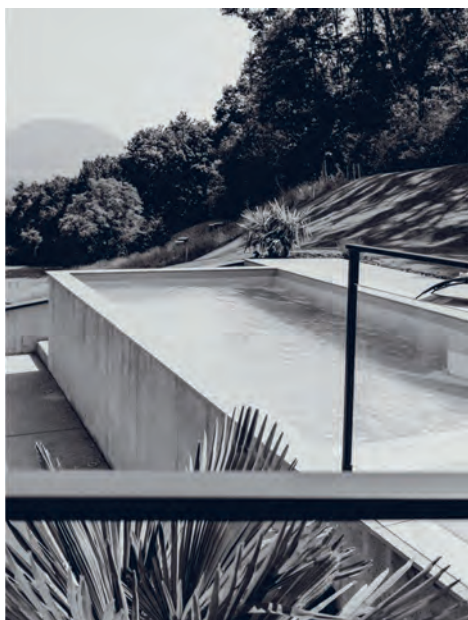
Premier concept Eden Home, cette maison allie accessibilité et exigence. Son architecture combine un rez-de-chaussée en brique et un étage en ossature bois, pour un style sobre, modulable et bien ancré dans son environnement.

De 100 à 150 m², elle se décline en 3 à 5 chambres avec de multiples options d'aménagement : suite parentale, mezzanine, toit terrasse ou pans traditionnels... Pensée pour s'adapter à tous les terrains, elle conjugue confort, fonctionnalité et finitions soignées – sans jamais compromettre la qualité.





"Au cœur de vos extérieurs : un métier qui nous passionne"







Chaque villa signée Eden Home incarne un dialogue entre technique et élégance, où la précision du dessin répond aux aspirations d'un habitat personnel et lumineux.





POTEAUX-POUTRES : LA STRUCTURE COMME SIGNATURE

Inspirée par l'architecture contemporaine, la maison poteaux-poutres associe ossature bois et structure apparente pour offrir une grande liberté de conception.

Ce système constructif donne rythme, stabilité et permet d'ouvrir largement les façades, laissant entrer lumière et paysage.

De 120 à 250 m², chaque projet est modulable, avec une toiture au choix et des espaces intérieurs ouverts, fluides, lumineux.

Le sur-mesure prend ici toute sa dimension, dans une écriture architecturale affirmée.





L'EXCEPTION ARCHITECTURALE SUR MESURE

Pensée pour repousser les limites, cette maison incarne le savoir-faire le plus haut de gamme d'Eden Home. Ce concept concentre audace, créativité et maîtrise technique pour donner vie à une maison pensée comme idéale. Mixant ossature bois et poteaux-poutres, elle offre une liberté architecturale totale : volumes, matériaux, lumière, tout est dessiné sur mesure. Au-delà de 250 m², chaque détail reflète un niveau d'exigence rare. Un projet unique, façonné pour ceux qui souhaitent une maison à leur image audacieuse, fluide et résolument contemporaine.







BIENVENUE CHEZ NOUS
BIENVENUE CHEZ VOUS



ICI, LE BONHEUR EST FAIT MAISON !

Un projet immobilier, c'est un bout de vie et ça on l'a bien compris...
Dans l'ancien ou dans le neuf, chez Pascal Immo, vous êtes entre de bonnes mains !
On vous accompagne avec enthousiasme et en toute simplicité.

UN ACCOMPAGNEMENT EN TOUTE TRANSPARENCE

ESTIMATION • VALORISATION
FACILITATION • COMMERCIALISATION
VENTE • ET BIEN PLUS ENCORE

P **PASCAL-IMMO.FR**

1969 encore
& encore

RENCONTRONS-NOUS !

04 50 23 27 39
contact@pascal-immo.fr
19 bis Avenue de France,
74000 Annecy

EDEN HOME

MONTAGNE





**EDEN HOME MONTAGNE
SIGNE DES CHALET
D'EXCEPTION, ALLIANT
ÉLÉGANCE, MAÎTRISE
TECHNIQUE ET INTÉGRATION
PARFAITE DANS LE PAYSAGE
ALPIN.**

Conjuguer authenticité et modernité, préserver l'esprit du lieu tout en affirmant un style épuré : telle est la promesse **Edén Home Montagne**.

Nous concevons des chalets haut de gamme pensés pour dialoguer avec la pente, la lumière, les matières brutes.

À chaque étape du projet, nos équipes accompagnent avec exigence et précision pour créer un refuge unique, ajusté à votre manière de vivre la montagne.

Car habiter l'altitude, c'est une émotion rare. Et elle mérite une architecture à sa hauteur.



EXPLORATIONS ALPINES

CHALETS OU APPARTEMENTS, CHAQUE
EDEN HOME MONTAGNE RACONTE UNE
JUSTESSE DE MATIÈRES ET DE LUMIÈRE.

RÉALISATION
HISTOIRE DE





LE BOIS POUR ÉCRIN, LA MONTAGNE POUR LIGNE D'HORIZON

Hommage à l'architecture alpine, ce chalet conjugue lignes traditionnelles et finitions contemporaines, face à l'horizon majestueux du Mont-Blanc.

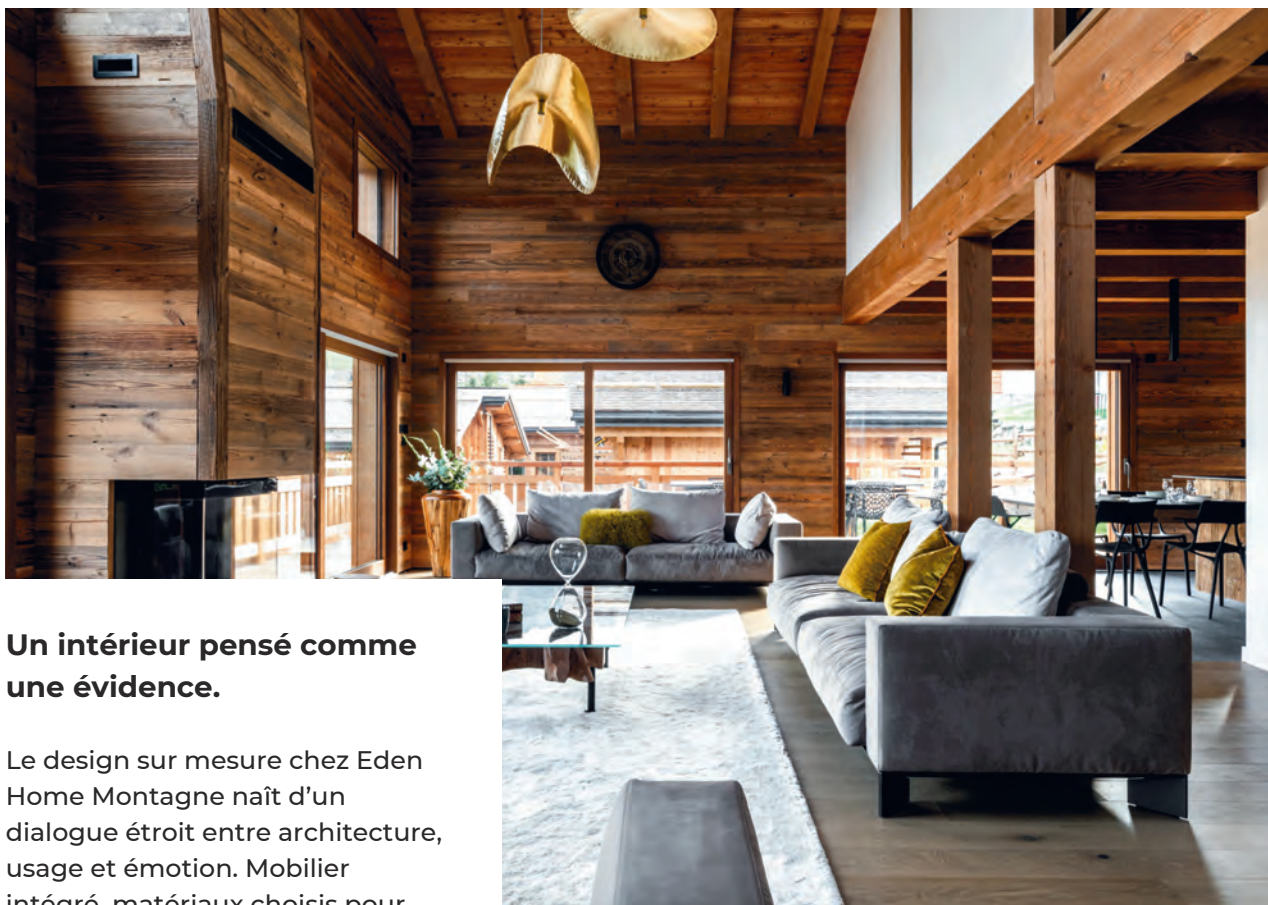
Volumes **équilibrés**, essence de bois local, ouvertures cadrées sur le paysage : chaque choix structure un lieu chaleureux et en harmonie avec son environnement.

Conçu pour épouser la pente, pensé pour capter la **lumière**, ce refuge sur-mesure reflète la philosophie Eden Home Montagne : **élégance** discrète, **exigence** technique et **respect** du cadre naturel.



Jeux de perspectives, noblesse du bois,
simplicité maîtrisée.
Chaque espace révèle une vision juste de
l'habitat de montagne.





Un intérieur pensé comme une évidence.

Le design sur mesure chez Eden Home Montagne naît d'un dialogue étroit entre architecture, usage et émotion. Mobilier intégré, matériaux choisis pour leur authenticité, circulation fluide : chaque élément est conçu pour répondre à un mode de vie unique.

Sobriété des lignes, chaleur du bois, ouverture sur le paysage ici, rien n'est laissé au hasard. L'esthétique épouse la fonctionnalité, pour faire de chaque espace un lieu à soi.

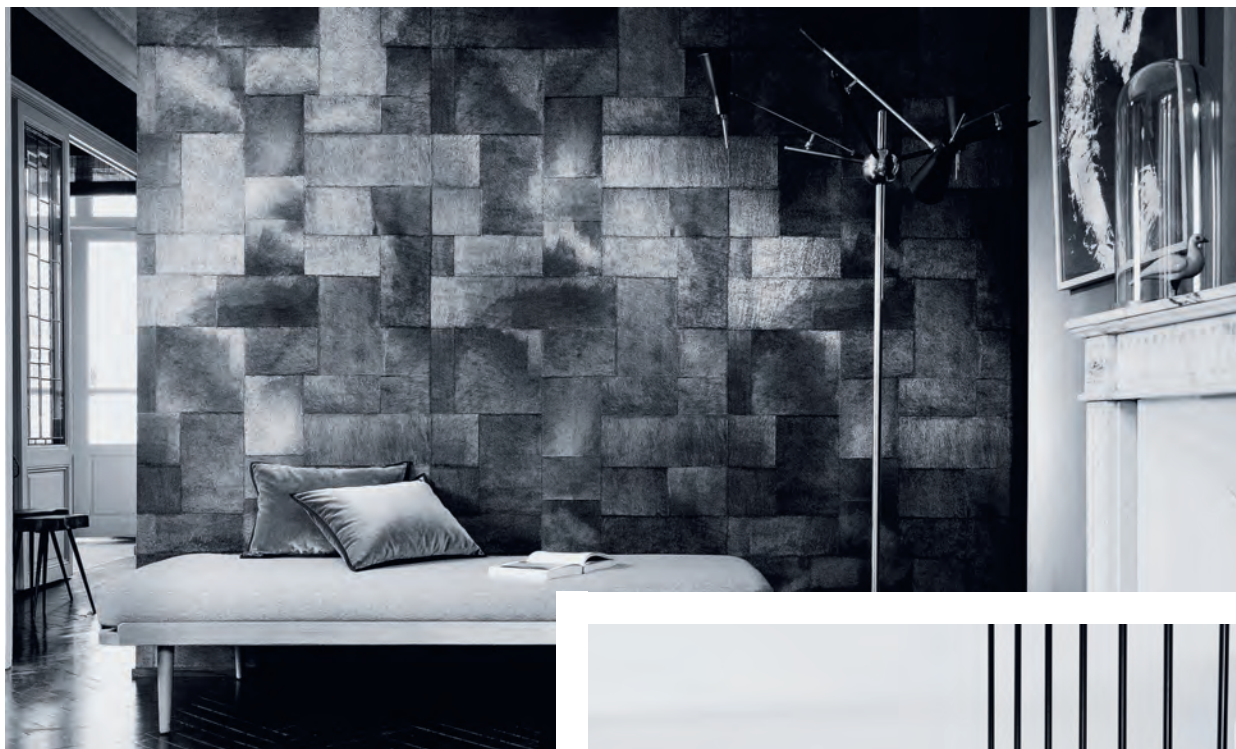


L'ÉQUILIBRE ALPIN

À Chamonix, ce chalet sur mesure révèle une écriture architecturale puissante, où la pierre et le bois dialoguent avec l'horizon.

Un refuge lumineux, enraciné dans la pente, ouvert sur le Mont-Blanc.





-
- Peintures
 - Enduits décoratifs
 - Papiers peints
 - Parquet
 - Vinyl
 - Moquette
-





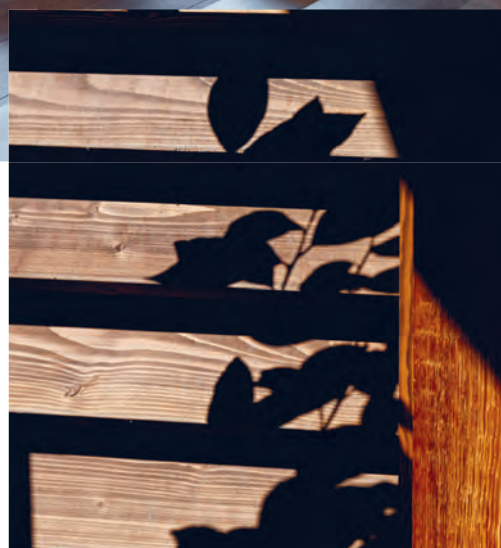
Le socle minéral dialogue avec l'ossature bois pour asseoir l'architecture dans son site avec justesse et stabilité.

L'intérieur comme refuge



Un intérieur pensé comme une respiration,
entre justesse des lignes et chaleur des
matières.

Ici, chaque détail participe à une sensation
d'équilibre : les matières dialoguent avec la lumière,
les volumes privilégient le confort sans renoncer à
l'élégance. Une invitation à habiter pleinement,
dans un cadre pensé pour durer.



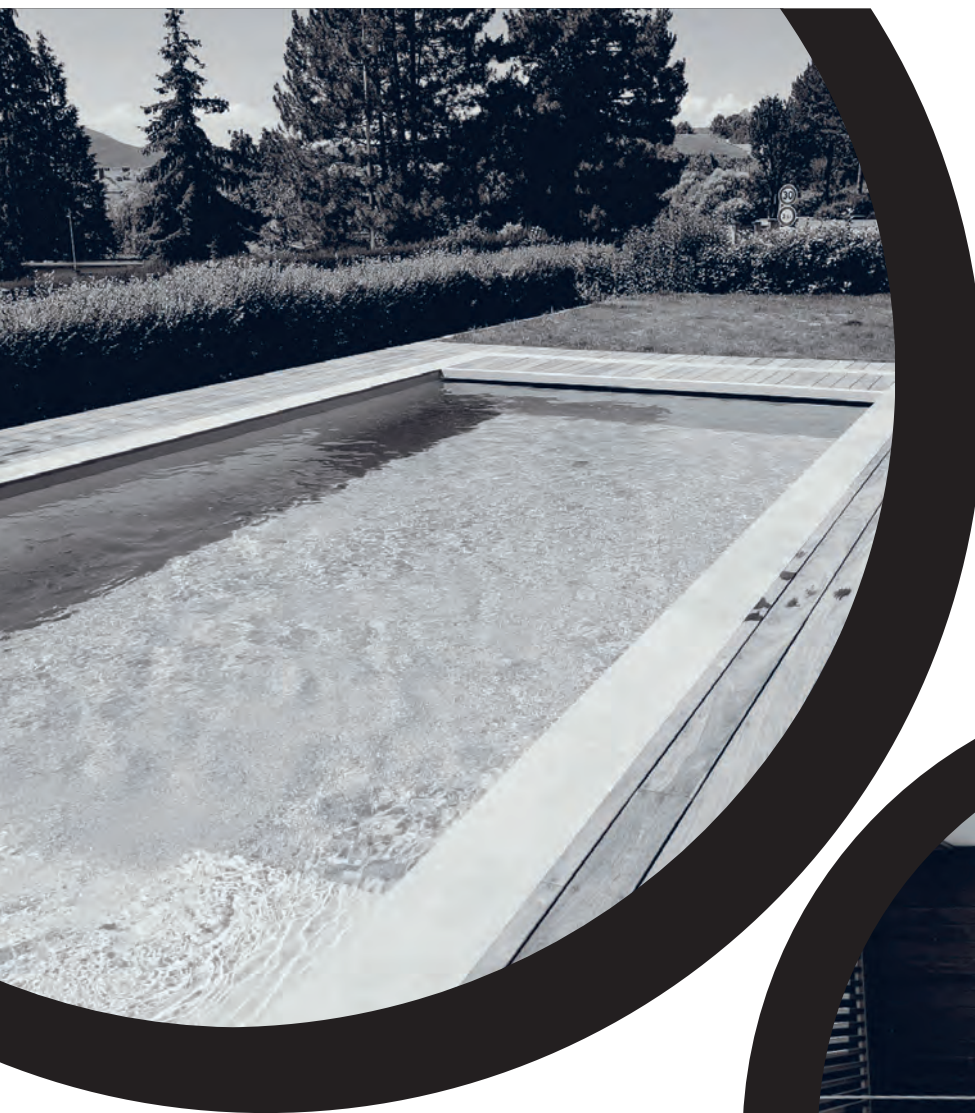




À travers une architecture intérieure sur mesure, Eden Home Montagne compose des espaces clairs, structurés, pensés pour durer. Un art de vivre entre exigence et douceur.



*Chaque projet prend
naissance ici : dans la
matière, le geste maîtrisé,
l'intelligence du trait.
Entre plans et poutres, se
dessinent des volumes
porteurs de notre
exigence.*



Conception
Création
Entretien

COSEEC Paysage

17 Impasse de la Pierre à Feu - PAE Les Grandes Vignes - 74330 LA BALME DE SILLINGY
Tél : 04 50 68 84 28 - commercial@coseec.com



Au cœur du chantier,
la structure se révèle

*Des fondations aux
chevrons, chaque étape
raconte la rigueur d'un
savoir-faire. Ici, l'ossature
s'élève dans un ballet de
matières, de gestes précis
et de lumière.*





AU COEUR DE NOS PROJETS : L'ATELIER

Au pied des Aravis, en plein coeur de la Clusaz, **Eden Home Montagne** a fait le choix fort de posséder son propre atelier.

Ici, nos équipes conçoivent, assemblent et fabriquent chaque pièce sur mesure : structure bois, éléments intérieurs, menuiseries...

Ce lien direct entre l'idée et la matière garantit un haut niveau de qualité, une vraie réactivité, et une fabrication au plus près des lieux de vie. C'est cette approche **artisanale, locale**, ancrée dans son territoire, qui donne aux projets leur justesse, leur identité, leur âme.



Fabriquer au plus près

*Imaginer, dessiner,
fabriquer : Eden Home
Montagne maîtrise chaque
étape pour offrir une
architecture d'altitude
cohérente, sincère, précise.*





VIBERT ÉCLAIRAGE

Spécialiste de l'éclairage technique, architectural et décoratif
SOLUTIONS D'ÉCLAIRAGE DEPUIS 2006



Credit photos : Benoit Ravier-Bollard

Nous apportons une vraie solution, sur-mesure, en fonction des projets et des aspirations des architectes, de leur sensibilité, pour que le client ait vraiment de l'émotion.



VIBERT
ÉCLAIRAGE

NOTRE DÉMARCHE RSE

Secteur clé mais énergivore, le bâtiment se réinvente sous l'impulsion de la RE 2020. Cette nouvelle réglementation thermique et environnementale impose une vision à long terme et s'articule autour de trois priorités :

- **Réduire l'empreinte carbone** tout au long du cycle de vie du bâtiment.
- **Améliorer la performance énergétique** via des matériaux naturels et des énergies renouvelables.
- **Renforcer le confort d'été**, pour mieux anticiper les vagues de chaleur à venir.

Chez Eden Home, ces enjeux résonnent avec une conviction ancienne : construire durable, c'est penser juste. De l'implantation à l'orientation, du choix des matériaux au confort thermique, chaque décision traduit une volonté de préserver les ressources tout en offrant un cadre de vie exigeant et pérenne.

NOTRE VISION RSE :

Construire autrement, c'est agir à chaque échelle. Chez Eden Home, la RSE se traduit en engagements concrets, durables et locaux :

- Travail en circuit court
- Traçabilité des matériaux et sourcing local
- Collaboration avec des artisans de proximité
- Fabrication dans nos propres ateliers
- Emplois ancrés sur le territoire
- Bien-être des collaborateurs (télétravail, équilibre de vie)
- Valorisation des savoir-faire

L'ensemble de ces actions reflète une démarche sincère : inscrire la construction dans une dynamique responsable, au service de l'humain et de l'environnement.

Développement durable, la preuve par 3





CIRCUITS COURTS

Animé par l'amour du travail bien fait, Eden Home a su s'entourer de partenaires de référence pour permettre au client de bénéficier du meilleur : une approche globale et entièrement personnalisée. Point de départ de ce cheminement : le circuit court caractérisé par des entreprises locales, pour ne pas dire voisines, fortes d'une expertise de renom, d'un savoir-faire reconnu et d'une technologie à la pointe.

Le bois d'ici, le geste juste

**DE LA FORÊT À LA FINALISATION
D'UN PROJET, IL N'Y A QU'UN PAS**

Scierie



Eden Home travaille en étroite collaboration avec les scieries Chaumontet et Agnellet, qui cultivent la passion du bois de Pays. Respectivement implantées à Groisy et La Clusaz, elles proposent une gamme complète d'essences de bois issues des forêts environnantes et certifiées PEFC et CE. Elles ont recours à un équipement de pointe qui leur permet le travail de grandes longueurs et la qualité d'un sciage hors cœur.



Charpente

Le travail de charpente est assuré par LP Charpente, partenaire fondateur d'Eden Home basé à Allonzier-la-Caille. L'entreprise conçoit les plans de charpente et d'ossature au sein de son bureau d'étude, puis les usine dans son atelier, équipé d'outils numériques de dernière génération. Pour le secteur des Aravis, c'est Eden Home Montagne qui assure cette fonction.

Traitement



Une fois le bois transformé, coupé et numéroté, celui-ci est mis en teinte en usine, dans une atmosphère standardisée. Cette étape permet de traiter et de teinter le bois selon le profil souhaité.



Assemblage

Ultime étape avant le début du chantier, le préassemblage de l'ossature bois qui, une fois dressée, laissera instantanément entrevoir les volumes de la future construction.



CIRCUITS COURTS

Scierie Chaumontet

Basée à Groisy, en Haute-Savoie, la scierie Chaumontet se passionne depuis trois générations pour le bois de pays.

Sapin et épicéa sont sélectionnés dans les forêts de Haute-Savoie, sciés localement à Groisy : un circuit ultra court, gage de réactivité et de faible empreinte. Chaque grume est choisie sur pied, triée selon des critères stricts, puis usinée avec précision. Ce niveau d'exigence garantit un bois de charpente stable, durable, parfaitement adapté aux constructions d'altitude et à l'architecture sur mesure.



359 Route de Chez Diossaz - 74570 Groisy
chaumontet-scierie@wanadoo.fr
www.scierie-chaumontet.com





De la forêt à l'atelier.

Chaque essence est soigneusement sélectionnée, travaillée localement, maîtrisée dans ses moindres détails. Un circuit court engagé, où chaque geste incarne la rigueur et la fierté d'un savoir-faire ancré dans le territoire.

6 ANS
OU 150 000 KM

GARANTIE
MAZDA

NOUVELLE MAZDA 6e 100% ÉLECTRIQUE

ÉLECTRIQUE PAR NATURE, JAPONAISE DANS L'ÂME



LOCATION LONGUE DURÉE

À PARTIR DE

449€ / MOIS

Après un 1^{er} loyer de 5 850€⁽¹⁾, assistance et garantie⁽³⁾ INCLUS.

Location longue durée sur 49 mois et 40 000 km

Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer


MONT BLANC AUTO
Neuf & Occasion

MONT BLANC AUTO
ANNECY | ANNEMASSE | SALLANCHES | CHAMBERY
www.montblancautomobiles.com

A 0g CO₂/km

B

C

D

E

F

G

(1) Exemple de Location Longue Durée sur 49 mois et 40 000 km, 1^{er} loyer de 5 850€ puis 48 loyers de 448,19€ par mois pour une Mazda6e Takumi 258ch 68,8kWh neuve avec peinture Lunar White, comprenant l'assistance et la garantie⁽²⁾. Restitution en fin de contrat avec paiement des frais de remise en état standard et des kilométrages supplémentaires. (2) Entretien selon préconisations constructeur, hors pneumatiques, offert dans la limite de 36 mois et 45 000 km, produit de ICARE, 378 491 690 RCS Nanterre. (3) Contrat de garantie commerciale Mazda 6 ans limité à 150 000 km. Offre réservée aux particuliers, valable jusqu'au 30/09/2025, chez les concessionnaires participants, sous réserve d'acceptation par Mazda Finance, dénomination sous laquelle Mazda Automobiles France distribue les produits de Cofica Bail, S.A. au capital de 14 485 544 €, 399 181 924 RCS Paris, siège social : 1 boulevard Haussmann 75 009 Paris, ORIAS n° 07 023 197 (www.orias.fr), société de financement soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, 4 Place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09. Consommations de carburant combinées de 3,8 L/100 km. Emissions de CO₂ combinées de 87g. Mazda Automobiles France, 34 rue de la Croix de Fer - 78100 Saint Germain-en-Laye, SAS au capital de 304 898 € - RCS Versailles 434 455 960.





Intérieurs sur-mesure, la signature Eden Home

Parce qu'un projet ne s'arrête pas à l'architecture, Eden Home vous accompagne aussi dans la conception de vos intérieurs.

Cuisines, dressings, escaliers, meubles intégrés... chaque aménagement est pensé avec soin, au plus près de vos usages et de vos envies.



En collaboration avec notre architecte d'intérieur et nos ateliers, vous imaginez un espace qui vous ressemble, où le confort rejoint l'esthétique, et où chaque détail a son importance. Le sur-mesure devient ici une véritable signature.



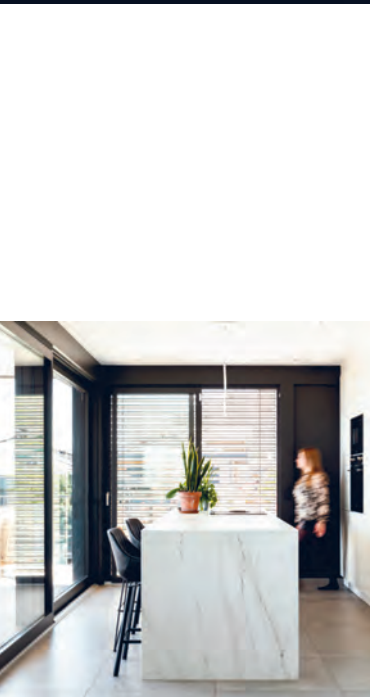
Cuisines contemporaines, pensées pour durer

Fonctionnelles, esthétiques et conçues sur mesure, nos cuisines contemporaines s'ajustent à votre quotidien avec exigence et précision. Chaque détail est pensé avec vous, dès les premières étapes du projet.



Une conception guidée, à votre rythme

Pendant le délai d'obtention du permis de construire, vous commencez à travailler sur la conception de votre cuisine et de vos aménagements, accompagné de notre architecte d'intérieur. La fonctionnalité guide d'abord chaque choix.



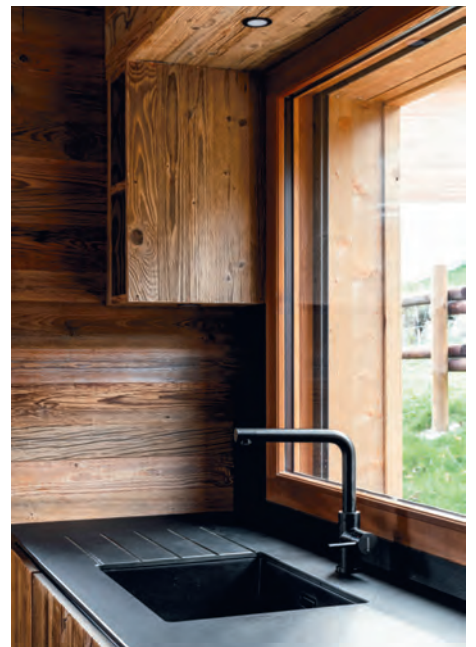
Ensuite, les détails esthétiques sont affinés : teintes, poignées, intérieurs... tous choisis dans notre showroom, à l'aide d'échantillons.

Une réunion dédiée permettra ensuite d'harmoniser l'ensemble avec votre projet global.



Le sur-mesure à l'esprit montagne

Plus qu'un espace fonctionnel, la cuisine devient un lieu de partage et de chaleur. L'esprit montagne s'exprime dans les textures, les teintes mates, la présence du bois massif. Chaque composition mêle confort contemporain et enracinement, pour un intérieur sincère et accueillant.



Fabriqué en altitude, pensé pour vous

À l'image de nos prestations, nous concevons des cuisines sur mesure dans notre atelier de **La Clusaz**, exclusivement pour nos clients.

Chaque projet incarne l'ambiance chaleureuse et authentique des chalets de montagne, tout en s'adaptant à vos besoins et à votre quotidien.

Pensés avec soin, nos aménagements intérieurs reflètent votre style de vie dans ses moindres détails.

Nos artisans locaux maîtrisent les techniques de fabrication traditionnelles, garantissant des réalisations uniques, durables et d'une qualité irréprochable.



ÉCOUTE. Des réalisations sur mesure, en parfaite adéquation avec les attentes, les contraintes et le budget.

CHEMINÉES DA COSTA

Anticiper ! Le bon réflexe à avoir

Le printemps est la saison parfaite pour choisir une solution de chauffage en toute sérénité, en prenant le temps d'affiner chaque projet avec l'accompagnement personnalisé des experts des Cheminées Da Costa.

L'arrivée des beaux jours est le moment idéal pour visiter le showroom de Saint-Martin-Bellevue et découvrir, en toute tranquillité, une large gamme de modèles de la marque française TurboFonte. Pour un projet de rénovation, il est essentiel de consulter en amont du chantier afin d'intégrer parfaitement la cheminée pour la relier au système d'évacuation des fumées.



Le bois, une énergie d'avenir

Nombreux sont ceux qui s'interrogent sur l'avenir du chauffage au bois, notamment avec l'arrivée de la norme européenne Ecodesign. Rassurez-vous, aucune interdiction n'est prévue ! Seules des exigences accrues en matière de performance énergétique s'appliqueront.

La marque anticipe déjà ces évolutions réglementaires pour garantir des installations toujours plus durables et performantes.

Entreprise familiale par excellence, les Cheminées Da Costa ont bâti leur réputation sur des valeurs fortes : des produits de qualité, un sens aigu du service, un accueil chaleureux et une écoute attentive. Les équipes d'experts maîtrisent chaque subtilité technique de leur métier pour offrir des solutions adaptées à tous les besoins et budgets.

TURBOFONTE®
CHEMINÉES ET POÊLES

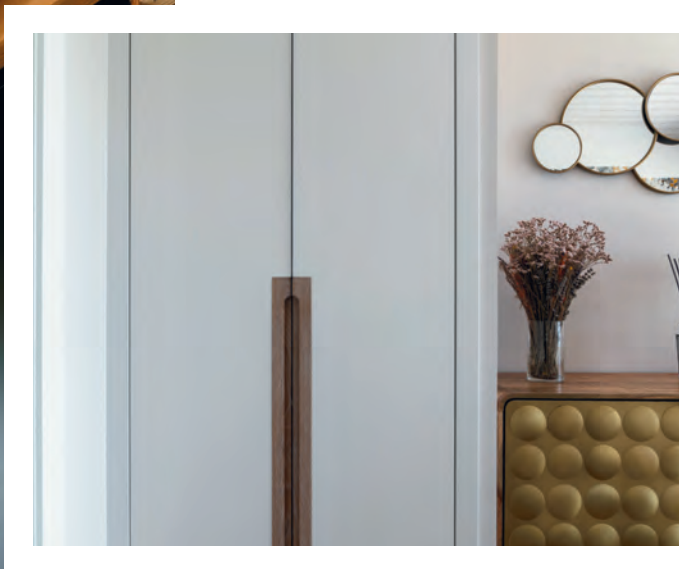
Cheminées Da Costa
Zone artisanale de Mercier
58 route des Sauts
74370 Saint-Martin-Bellevue, Fillière
04 50 32 75 24
www.cheminees-da-costa-lpa.fr

L'art du rangement sur mesure

Chez Eden Home, le dressing devient une pièce à part entière, pensée sur mesure pour s'adapter à votre mode de vie. Matériaux, agencement, finitions : chaque détail est conçu avec vous, pour vous, en harmonie avec l'esthétique de votre intérieur. Fonctionnalité et élégance réunies dans un aménagement unique.



Plus qu'un rangement, le dressing Eden Home est une pièce à vivre. Fonctionnalité, esthétisme, ergonomie : tout est imaginé pour créer un espace fluide, confortable, à votre image.



Lignes intérieures, signes forts d'un art de vivre

Dans une maison Eden Home, chaque élément est pensé comme une pièce maîtresse. Escaliers sculpturaux, sols aux finitions soignées, mobilier de salle de bains intégré... Ces détails incarnent la qualité de notre approche : sur-mesure, cohérente, exigeante.





Escaliers PLASSE, fabricant français d'escalier sur mesure.
Du traditionnel tout bois au tout métal contemporain.





ALTA



ALTA : spécialiste de la
porte d'intérieur et de la
porte blindée à Annecy !

15
ANNÉES
D'EXPÉRIENCE DANS
LA DISTRIBUTION DE
PORTES



Équilibre des matières, justesse des formes, finesse d'exécution : chaque élément révèle un intérieur pensé dans les moindres détails. Chez Eden Home, l'aménagement ne laisse rien au hasard, il sublime les usages, affine les perceptions et signe l'identité du lieu.





SOUTENIR L'EXCELLENCE LOCALE

Hugo Lapalus, l'exigence en mouvement

Originaire de Manigod, membre du ski club de la Clusaz, **Hugo Lapalus** incarne une nouvelle génération de fondeurs français alliant puissance, régularité et engagement. Médaillé de bronze en relais aux Jeux olympiques de Pékin 2022, il a confirmé son talent en devenant le troisième Français à monter sur le podium du classement général de la Coupe du monde de distance en 2025.

Sa saison 2024–2025 a été marquée par une 3^e place au Tour de Ski, où il a également remporté le classement du meilleur grimpeur, ainsi que par un podium sur le 20 km classique de Davos. Ces performances illustrent sa capacité à s'imposer parmi les meilleurs mondiaux.

Eden Home soutient Hugo Lapalus dans son parcours, partageant avec lui des valeurs communes : **ancrage local, précision du geste et quête d'excellence**. Ce partenariat reflète une volonté commune de promouvoir l'excellence française, tant dans le sport que dans l'art de construire.

"Le ski de fond, c'est comme une course contre soi-même. Il faut accepter la souffrance, et même l'aimer"

Hugo Lapalus



Eden Home s'engage aux côtés du **RCSR**, emblème d'un rugby de territoire, exigeant et passionné. Un partenariat qui valorise les valeurs de rigueur, d'engagement et de transmission.

Eden Home soutient **Guitare en Scène**, rendez-vous musical d'exception qui fait dialoguer scène locale et artistes de renommée internationale. Une alliance parfaite entre ancrage territorial et rayonnement culturel.



Soutenir le **FC Annecy**, c'est encourager une équipe ambitieuse enracinée dans son territoire. Une façon pour Eden Home de faire rayonner l'excellence sportive locale.

Eden Home Montagne est fier d'accompagner **Quentin Sodogas** membre de l'Équipe de France de snowboardcross.

Athlète au parcours déjà riche, il compte dix Top 10 sur le circuit de la Coupe du monde.



A photograph of a modern interior space. On the left, a white wall features three spherical, egg-shaped light fixtures. To the right, a dark wood panelled wall meets a large window or glass door. In the foreground, a black metal railing with horizontal bars is visible. On a wooden surface behind the railing, a large, clear glass vase holds a bouquet of dried, light-colored flowers. The floor is made of light-colored wood planks.

Portfolio

L'essence Eden Home

*Regards croisés sur l'art de
construire.*



Des espaces baignés de lumière, ouverts sur le paysage mais pensés pour préserver l'intimité : une maison conçue pour vivre pleinement, en toutes saisons.

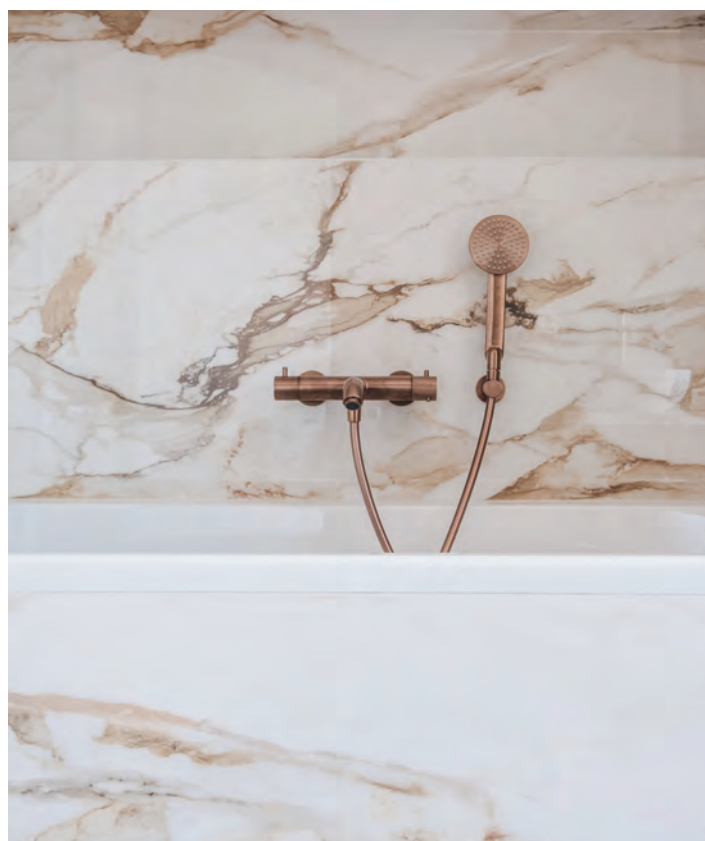


Textures brutes, finitions soignées, lumière maîtrisée: une composition intérieure où chaque élément contribue à une atmosphère calme, chaleureuse et profondément contemporaine.

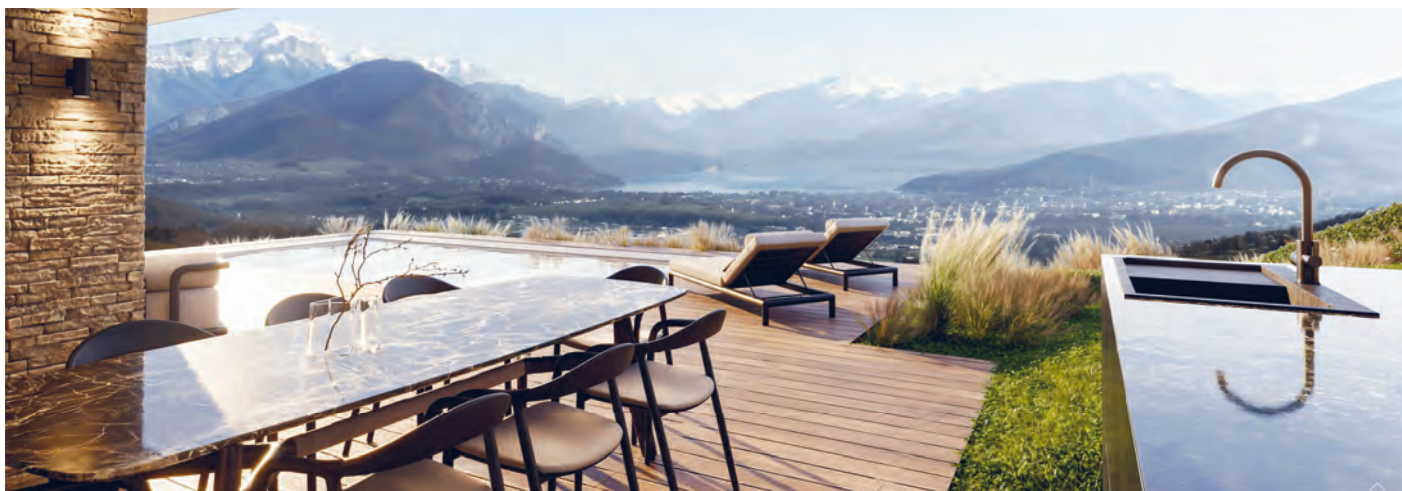


Un dialogue subtil entre architecture et paysage. Ici, chaque ligne s'accorde au relief, chaque matière répond à la lumière. L'élégance d'un habitat ancré dans son environnement.





Derrière chaque détail : une intention. Entre marbre et bois, entre ombre et lumière, un art de vivre qui conjugue harmonie, design et excellence constructive.



Et si l'art de vivre commençait par la sensation d'espace ? Des intérieurs baignés de lumière, des extérieurs qui prolongent le regard, une vision du chez-soi tournée vers l'horizon.



Des espaces nuit et bain conçus pour sublimer l'expérience du quotidien : ergonomie des circulations, optimisation des apports lumineux, équilibre entre bois, pierre et finitions contemporaines.



Bien plus qu'un simple élément fonctionnel, l'escalier devient une composition architecturale à part entière. Il relie les volumes, structure les circulations et révèle une esthétique singulière, alliant légèreté, transparence et précision artisanale. Bois, métal, verre : chaque matériau dialogue pour créer des lignes fluides et sculpturales, au cœur de la maison.



Signature architecturale au design exclusif.



DESJOYAUX à Annecy: 100% de nos clients nous recommandent.*

Avec **Desjoyaux**, choisissez le n°1 mondial de la piscine !

Côté en bourse depuis 1992, présent sur le bassin annécien depuis 1998.

Profitez d'une structure brevetée en béton armé avec une garantie décennale et d'une filtration exclusive, sans canalisation ni local technique, pour une piscine durable et sans fuite.



Des piscines adaptées à toutes vos envies, toutes dimensions et totalement sur-mesure.



www.desjoyaux-piscines.fr

*D'après l'Enquête officielle Mercury

Depuis sa création, Eden Home place **l'innovation**, la **qualité architecturale** et **l'exigence constructive** au cœur de sa démarche. Une vision saluée à trois reprises par les professionnels du secteur, à l'occasion du **Challenge de l'Habitat Innovant**, organisé chaque année par le **Pôle Habitat** de la **FFB** (Fédération Française du Bâtiment).

En **2015**, **2017** et **2023**, Eden Home reçoit la **médaille d'or** dans la catégorie **"Réalisations Remarquables Constructeur"**. Ce prix prestigieux distingue les projets exemplaires par leur conception, leur qualité d'exécution, leur performance technique et leur capacité à répondre aux attentes contemporaines en matière d'habitat.



Chez Eden Home, chaque projet est l'occasion de repousser les standards du secteur pour proposer un art de vivre d'exception. Ces récompenses en sont une traduction concrète et inspirante.

L'EXCELLENCE RECONNUE PAR LA PROFESSION





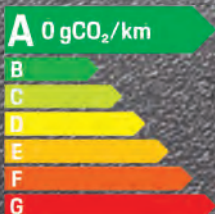
PORSCHE



Changez de style,
pas d'allure.

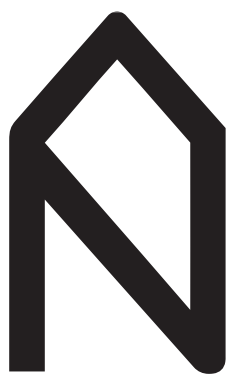
PORSCHE MACAN.

Centre Porsche Annecy
902 Route de Bellegarde
74330 Epagny Metz-Tessy
Tél. : 04 50 57 89 38
dealer.porsche.com/fr/annecy



Macan Turbo (07/09/2025) Valeurs WLTP : Consommation électrique combinée de 18,9 à 20,7 kWh/100 km.
Plus d'informations sur le site www.porsche.fr

Au quotidien, prenez les transports en commun #SeDéplacerMoinsPolluer



CRÉATEURS D'HABITAT SUR MESURE

www.eden-home.fr



EDEN HOME

Siège social - 1 impasse de la Touffière
74370 - SAINT-MARTIN-BELLEVUE

+33(0)4 50 57 50 78

info@eden-home.fr

EDEN HOME MONTAGNE

Atelier - 360, Route de Gotty
74220 - LA CLUSAZ

+33(0)4 50 57 50 78

info@eden-home.fr

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 12h et de 14h à 19h



[maisonsedenhome](#) | [edenhomemontagne](#)

www.eden-home.fr